

Comune di Canale (Cuneo)

Asta pubblica per l'alienazione immobili di proprietà comunale in corso F.lli Maccagno Gianni e Mauro, in via San Michele ed in via Antonio e Gemma Ferrero

Il Responsabile del Servizio

rende noto che in esecuzione alla propria determinazione n. 58 del 31/01/2024 il giorno **MERCOLEDÌ 13 MARZO 2024** alle ore 12:00

presso una sala del Palazzo Municipale sito in piazza Italia n. 18, avanti alla commissione di gara appositamente costituita si procederà alla vendita dei sotto indicati immobili:

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Canale, piazza Italia n. 18 – 12043 Canale – ufficio di riferimento: ufficio tecnico comunale, servizio edilizia Privata – Patrimonio – orario di ricevimento al pubblico: martedì e venerdì dalle ore 7:30 alle ore 14:00, mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 19:00, previo appuntamento – tel. 0173/979129 interno 4 – mail: urbanistica@comune.canale.cn.it.

2. **PROCEDURA DI GARA:** Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni lotto, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente.

3. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta così determinato:

- a. Lotto 1 – terreno in Canale, corso F.lli Maccagno Gianni e Mauro – fg. 17 mappali 210, 1013, 1016, 1017 e 1021 per complessivi mq 5.189,00 - € 259.450,00 (euro duecentocinquantanovemilaquattrocentocinquantaeuro/00)
- b. Lotto 2 – terreno in Canale, via San Michele – fg. 15 mappale 17 per complessivi mq 162,00 - € 2.590,00 (duemilacinquecentonovantaeuro/00)
- c. Lotto 3 – terreno in Canale, via Antonio e Gemma Ferrero – Fg. 17 mappali 1169, 1171, 1173 e 1175 per complessivi mq 1.867,00 - € 93.350,00 (novantatrenilatrecentocinquantaeuro/00)

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul prezzo a base d'asta anche in presenza di una sola offerta valida.

4. **OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA:**

- a. Lotto 1 – terreno in Canale, corso F.lli Maccagno Gianni e Mauro – fg. 17 mappali 210, 1013, 1016, 1017 e 1021 per complessivi mq 5.189,00 – trattasi di terreno incolto e gerbido libero da costruzioni inserito in area che il PRGC classifica come “Area per insediamenti produttivi di nuovo impianto”
- b. Lotto 2 – terreno in Canale, via San Michele – fg. 15 mappale 17 per complessivi mq 162,00 - trattasi di reliquato di terreno sito nei pressi del Torrente Borbore, generato probabilmente a seguito della realizzazione della via San Michele, oggi terreno incolto e libero da costruzioni inserito in area che il PRGC classifica come “Area per insediamenti produttivi esistenti, confermati e di completamento”
- c. Lotto 3 – terreno in Canale, via Antonio e Gemma Ferrero – Fg. 17 mappali 1169, 1171, 1173 e 1175 per complessivi mq 1.867,00 - trattasi di terreno libero da costruzioni inserito in area che il PRGC classifica come “Area per insediamenti produttivi di nuovo impianto”

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Canale.